

Κ.Ε.Μ.Α.Ε
Μ Ο Ν Ο Μ Ε Τ Ο Χ Ι Κ Η
ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ ΣΥΡΟΥ
Πληρ.: Α. Βαρθαλίτης
Τηλ - Φαξ.: 2281098253

Ερμούπολη 23 Ιουνίου
2009

Αριθ. Πρωτ.: 46

ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΟΡΩΝ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

1. Στην Ερμούπολη και στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία « Μ Ο Ν Ο Μ Ε Τ Ο Χ Ι Κ Η ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ ΣΥΡΟΥ» και διακριτικό τίτλο «ΚΕΡΔΩΣ ΕΡΜΗΣ Μ.Α.Ε.» και ενώπιον αρμόδιας Επιτροπής του Διοικητικού Συμβουλίου, την Δευτέρα 29/06/2009 και ώρα 11:00 π.μ. θα γίνει δημόσια προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου **εμβαδού 2667,68τ.μ.** στην οδό Νεωρίου της Ερμούπολης της Σύρου.

2. Σε περίπτωση συμμετοχής σε δημοπρασία νομικού προσώπου οποιασδήποτε μορφής, θα πρέπει απαραίτητως να προσκομίζεται επίσης, επίσημο και νόμιμα προβλεπόμενο σχετικό νομοποιητικό έγγραφο του φυσικού προσώπου που θα εκπροσωπήσει το νομικό πρόσωπο στη δημοπρασία.

3. Ο αναδειχθέντος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα πρέπει να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της.

4. Η διάρκεια της μισθώσεως ορίζεται ως εξασής, (δετής), αρχίζοντας από την ημερομηνία παράδοσης των κλειδιών και της χρήσης του μισθίου από τον εκμισθωτή προς τον πλειοδοτήσαντα μισθωτή και της υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης επαγγελματικής στέγης.

5. Σαν πρώτη προσφορά για το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των **3000,00 ευρώ** πλέον του αναλογούντος χαρτοσήμου. Η καταβολή του μισθώματος θα αρχίσει από την ημερομηνία παράδοσης των κλειδιών και της χρήσης του μισθίου. Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται το πρώτο πενήντημερο εκάστου μισθωτικού μηνός, θα αναπροσαρμόζεται δε ετησίως, (εννοείται: επί τη συμπλήρωσι εκάστου μισθωτικού έτους), σε ποσοστό

ίσο προς τον επίσημο δείκτη τιμών καταναλωτή, (τιμάριθμο), επί του εκάστοτε, αμέσως προηγούμενως καταβαλλομένου μισθώματος, ομοίως δε θα υπάρχει επίσημα αύξηση ίση με το ποσοστό της τιμαριθμικής αναπροσαρμογής που ορίζει το Υπουργείο Ανάπτυξης και θα καταβάλλεται από τον μισθωτή προς τον εκμισθωτή που θα αποδεικνύεται με απόδειξη είσπραξης της εταιρείας. Εάν τυχόν η μίσθωση παραταθεί πέραν της δετίας, είτε εκουσίως, είτε αναγκαστικά, είτε εκ του νόμου, το μίσθωμα θα ανακαθοριστεί εξ υπαρχής, και δεν θα ισχύει σε καμμία περίπτωση το μέχρι τότε καταβαλλόμενο, αλλά θα ισχύσει το εφεξής συμβατικώς καθορισθέν υπό των μερών μίσθωμα. Οι συμμετέχοντες στην δημοπρασία δύναται πέραν του μηνιαίου μισθώματος το οποίο είναι υποχρεωμένοι να καταβάλλουν, να προσφέρουν και ποσοστό τουλάχιστον 1% επί των ακαθαρίστων εσόδων που θα επιτυγχάνουν σε ετήσια βάση. Ο διαγωνισμός θα κατακυρωθεί με βάση τη συμφερότερη προσφορά. Η αξιολόγηση θα γίνει με βάση τον παρακάτω τύπο:

A. (ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΕΝΟΙΚΙΟ / ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΕΝΟΙΚΙΟ) X 90

B. (ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΣΕ Α Π Ο Λ Υ Τ Ο ΑΡΙΘΜΟ/ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ Π Ρ Ο Σ Φ Ε Ρ Ο Μ Ε Ν Ο ΠΟΣΟΣΤΟ) X 10
ΤΕΛΙΚΟΣ ΒΑΘΜΟΣ : A + B
Η προσφορά η οποία θα φέρει το μεγαλύτερο αποτέλεσμα στον τελικό βαθμό κρίνεται η συμφερότερη.

6. Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα ημέρες από την απόφαση κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει με τον εγγυητή του για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και την παράδοση των κλειδιών και της χρήσης του μισθίου.

7. Συγχρόνως με την υπογραφή του μισθωτηρίου, καταβάλλεται υπό του μισθωτού προς τον εκμισθωτή, σε ρευστό χρήμα, το ποσό που αντιστοιχεί σε δύο (2) μηνιαία μισθώματα, , διδομένου ως ποσού εγγυήσεως για την ομαλή και απροσχημάτιστη, τήρηση πάντων των όρων του συμφωνητικού που θα υπογραφεί, και του καθενός κειμενίου. Το ποσό της εγγυήσεως, θα αναπροσαρμόζεται καθ' έκαστο μισθωτικό έτος, και μετά από κάθε αναπροσαρμογή του

μισθώματος, ώστε να αντιστοιχεί πάντοτε προς το ισόποσο του εκάστοτε καταβαλλομένου μηνιαίου μισθώματος. Η εγγύηση ουδαμώς δύναται να χρησιμεύσει προς πληρωμή καθυστερουμένου ποσού μισθώματος ή μισθωμάτων, αφού ο εγγυητικός χαρακτήρας της έχει σχέση με την πιστή τήρηση των όρων της μίσθωσης και μόνον, θα αποδίδεται δε απόκως στον μισθωτή, μετ' έλεγχου της καταστάσεως του μισθίου υπό του εκμισθωτή, και μόνον μετά την διαπίστωση απ' αυτές, περί της μη υπάρξεως φθωρών προερχομένων από τη συνήθη καλή χρήση. Σε περίπτωση διαπίστωσης φθωρών, θα παρακρατείται το ισόποσο ή μέρος της εγγυήσεως, ώστε να αποκατασταθούν οι ζημίες, επιφύλασσομένων των δικαιωμάτων του εκμισθωτή για παραπέρα ποσόν αποζημιώσεώς του, εάν το ποσόν της εγγυήσεως δεν επαρκεί για την αποκατάσταση των φθωρών. Σε περίπτωση της καθυστέρησης εξέλιξης της συμβάσεως μισθώσεως και της απροσχηματίστου τηρήσεως απάντων των όρων της παρούσας συμβάσεως από πλευράς μισθωτού, θα αναλαμβάνει το ποσόν της εγγυήσεως του.

8. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικώς υπό του μισθωτού, **ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων**, διατηρουμένης σε κάθε περίπτωση αναλλοίωτου, της φυσιογνωμίας σκοπιμότητας και ύπαρξης του νομικαζομένου μισθίου. Το ακίνητο έχει δυναμικότητα στάθμευσης εκατόν είκοσι (120) αυτοκινήτων. Οι ογδόντα (80) θέσεις θα είναι για στάθμευση αυτοκινήτων, αντί ωριαίου τιμήματος που δεν θα ξεπερνά το τίμημα που κάθε φορά θα έχει επιβάλλει ο Δήμος Ερμούπολης για την ελεγχόμενη στάθμευση, και για τις υπόλοιπες σαράντα (40) θέσεις ο μισθωτής θα μπορεί να συνάπτει συμβάσεις μεγαλύτερης χρονικής διάρκειας (πχ. εβδομαδιαίας, μηνιαίας ή ετήσιας διάρκειας). Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε αλλαγή της χρήσεως του μισθίου ακινήτου, εκτός αν δώσει προηγουμένως και απαραίτητως νομιμοτύπως, έγγραφη την συναντικτική προς τούτο αδειά του, ο εκμισθωτής, και φυσικά υπό τον όρο τηρήσεως όλων των νομίμων διατυπώσεων και τηρηθησομένων απασών των νομίμων προϋποθέσεων. Οποιοσδήποτε εργασίες απαιτούνται ή επιθυμεί να εκτελεσθεί ο μισθωτής στο μίσθιο, μετά την γενομένη παραλαβή του, πρέπει να έχουν την ομοίως αναγκαίως προη-

γουμένη έγγραφη έγκριση και συναίνεση του εκμισθωτή και πάντοτε υπό την απαραίτητη παρακολούθηση και καθοδήγηση της μισθωτριάς που θα εκτελούνται δε, με αποκλειστική φροντίδα, δαπάνη, έξοδα και ευθύνη του μισθωτή.

9. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του μισθίου ακινήτου, ως και του εντός αυτού ευρισκομένου ανεκμισθωτήρα, την ευθύνη συνεχούς συντήρησης και λειτουργίας του οποίου θα έχει ο μισθωτής, υποχρεούμενος σε άμεση αποκατάσταση κάθε τυχόν βλάβης ή δυσλειτουργίας του και να μην προξενεί ζημίες σ' αυτό, ευθυνόμενος και για φυσικές φθορές, βλάβες ή μεταβολές του μισθίου ακινήτου, που οφείλονται στην συμφωνημένη χρήση. Επίσης, κάθε ζημία ή φθορά που προκαλείται απ' αυτόν, το προσωπικό του, τους πελάτες του, κ.λ.π., ή και από τυχαία περιστατικά και γεγονότα ή και από θεομηνία, στο μίσθιο ακινήτου, είναι υποχρεωμένος ο μισθωτής να την αποκαθιστά. Επιτρέπεται η σύμφωνα με τους νόμους και ισχύοντες κανονισμούς προβολή της επιχείρησης του μισθωτού, με την τοποθέτηση εκ μέρους του, νομίμων και επιτρεπομένων διαφημιστικών πινακίδων ή άλλων δηλωτικών εγκαταστάσεων στους χώρους του μισθίου, και μετ' έγγραφη ενημέρωση και λήψη αδειάς υπό της Δημοτικής Αστυνομίας ή των Τεχνικών Υπηρεσιών, ή ετέρου σχετικώς αρμοδίου Οργάνου του εκμισθωτή.

10. Η συμμετοχή στην δημοπρασία του ενδιαφερομένου, αποδεικνύει αμάχητα ότι έχει λάβει γνώση του ακινήτου και της κατάστασης αυτού και ότι εξέτασε το μίσθιο ακίνητο, με τεχνικούς του επιστημονικούς συμβούλους και μηχανικούς, και το βρήκε σε άριστη στατική και λειτουργική επάρκεια και εν γένει κατάσταση, (για την χρήση που προορίζεται), της απολύτου αρεσκείας του και εντελώς κατάλληλο και άρτιο για την χρήση που το προορίζει. Σε κάθε περίπτωση, ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού ή τρίτου για την κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο ακίνητο, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας, ούτε συνεπώς υποχρεούται στην μείωση ή επιστροφή μισθώματος, ούτε στην λύση της μισθώσεως. Επίσης ο εκμισθωτής επ' ουδενί θα ευθύνεται και ρητώς απαλλάσσεται έναντι του ανακηρυχθέντος πλειοδότη για κάθε νομικό ελάττωμα ή μίσθωση που τυχόν υφίσταται ή αιφ-

νιδίως θα παρουσιασθούν κατά την ημερομηνία έναρξης της διάρκειας της νέας μίσθωσης και δια τούτο ουδεμίας μορφής αποζημίωση θα οφείλει προς οποιονδήποτε ο εκμισθωτής εξ αιτίας των νομικών αυτών ελαττωμάτων. Στην περίπτωση αυτή ο εκμισθωτής θα οφείλει μέσα στον απαιτούμενο εύλογο χρόνο να εξαφανίσει τα νομικά ελαττώματα δια της δικαστικής οδού και μετά ταύτα να αποδώσει την χρήση του μισθίου στον πλειοδότη, (εφόσον αυτός, ενδιαφέρεται ακόμη, άλλως ο εκμισθωτής επαναδημοπρατεί το μίσθιο), αδιακώλυτη από κάθε ελάττωμα και πάντοτε αζημίως γι' αυτόν. Ο πλειοδότης, σε κάθε περίπτωση που τυχόν θα είναι διαφορετικός από το πρόσωπο του μέχρι τότε μισθωτού, θα λάβει τα κλειδιά και τη χρήση του μισθίου από τον παλαιό μισθωτή δια μέσου των αρμόδιων Οργάνων του Δήμου Ερμούπολης. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, υπέρ αυτού δουλείας, τα όρια και γενικώς το μίσθιο ακίνητο, σε καλή κατάσταση και με δαπάνες του, προστατεύοντας αυτά από κάθε καταπάτηση, αντιποίηση, κ.ο.κ., άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, του εκμισθωτού απαλλασσομένου της οποίας δαπάνης για επισκευή ή συντήρηση του μισθίου ακινήτου, για οποιοσδήποτε φθορές, ακόμη και από την συνήθη χρήση προερχομένων, και τούτο καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ενώ οποιαδήποτε επισκευή και προσθήκη απλή ή πολυτελής, που τυχόν γίνει κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, στο μίσθιο ακίνητο ή στα κινητά, θα παραμείνει σε όφελος του εκμισθωτή και του μισθίου, του μισθωτού μη δυναμένου να απαιτήσει ή αναζητήσει την οποιαδήποτε αποζημίωση. Ο εκμισθωτής δεν αναλαμβάνει καμμία υποχρέωση για επισκευές του μισθίου ακινήτου ή των εν αυτώ κινητών πραγμάτων, ακόμη και αναγκαίες, καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως, από οποιαδήποτε αιτία και αν γίνουν αναγκαίες, ακόμη και από ανώτερη βία.

11. Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί το μίσθιο καθαρό και λειτουργικό για την χρήση που προορίζεται και να το χρησιμοποιεί κατά τρόπο ανταποκρινόμενο στους υπό του νόμου τιθέμενους όρους, διατυπώσεις και προϋποθέσεις, ούτως ώστε να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των τυχόν λοιπών ενοίκων και περιοίκων του μισθίου και του όλου κτιρίου, όντας άλλωστε απο-

κλειστικός, μόνος υπεύθυνος προς τούτο. Απαγορεύεται στον μισθωτή η τοποθέτηση στο μίσθιο συστημάτων εύφλεκτων υλών, που μπορούν να θέσουν σε κίνδυνο ανθρώπους ή πράγματα, πέραν των νομίμως απαραίτητων, προβλεπομένων και απαραίτητων για την ομαλή λειτουργία του είδους της επιχείρησης. Ο μισθωτής αναλαμβάνει ρητώς την υποχρέωση έναντι του εκμισθωτή να συντηρεί με κάθε δυνατή επιμέλεια τόσο το μίσθιο ακίνητο όσο και τα συστατικά, παρακολούθηματά και παραρτήματα αυτού, ευθυνόμενος έναντι του εκμισθωτή για οποιοσδήποτε φθορές ή ζημίες, κατά τα ειδικώς προδιαληφθέντα, κατά το χρόνο που ο μισθωτής, -και οποιοσδήποτε άλλος που τυχόν έλκει ή εξαρτά δικαιώματα από αυτόν-, θα βρίσκεται στην κατοχή του μισθίου. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να δέχεται και ανέχεται την επίσκεψη νομίμου και εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου ή συνεργείου του εκμισθωτή, για έλεγχο του μισθίου ακινήτου, καθώς και των σ' αυτό εγκαταστάσεων του μισθωτού, οποτεδήποτε, -και χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση-, το θελήσει ο εκμισθωτής ή οι νομίμως εξουσιοδοτημένοι αντιπρόσωποι αυτού, χωρίς πάντως να καταχρώνται των δικαιωμάτων των. Ο εκμισθωτής καμμία ανάμειξη δεν θα έχει, και βεβαίως καμία ευθύνη δεν φέρει για την απόκτηση, ή έκδοση ή όχι άδειας καταλληλότητας, ή οποιωνδήποτε τυχόν αδειών, κ.λ.π., απαιτούνται για την λειτουργία της επιχείρησης του μισθωτού, καθώς και για τις τυχόν διαδικασίες έκδοσης, ανανέωσης, τροποποίησης και διατήρησης των σχετικών αδειών εγκατάστασης και λειτουργίας της επιχείρησης του μισθωτού, τις οποίες ο τελευταίος ανέλαβε αποκλειστικά ο ίδιος και υπ' ευθύνη του.

12. Ο μισθωτής δεν έχει το δικαίωμα να τοποθετεί στο μίσθιο μηχανήματα που προκαλούν θορύβους, (πέραν των κατά προορισμόν του μισθίου και πάντως των νομίμως επιτρεπομένων), ή άλλα αντικείμενα που να μπορούν να βάλουν σε κίνδυνο το μίσθιο ή το όλο ακίνητο, πέραν εκείνων που είναι απαραίτητα για την ομαλή και κατά προορισμό νόμιμη λειτουργία της επιχείρησης και φυσικά τηρουμένων όλων των όρων ασφαλείας και πυρασφαλείας που απαιτούνται. Καθ' όλη τη διάρκεια που ο μισθωτής θα βρίσκεται στην κατοχή του μισθίου, υποχρεούται να συμμορφώνεται απολύτως με

όλους τους όρους και τις σχετικές Πολεοδομικές, Αστυνομικές, Υγειονομικές, Αγρονομικές, Τουριστικές ή άλλες διατάξεις που ισχύουν ή θα ισχύσουν στο μέλλον, για τυχόν παραβάσεις των οποίων την αποκλειστική ευθύνη θα φέρει ο μισθωτής.

13. Ο μισθωτής από της ενάρξεως της μισθώσεως, και από της γενομένης παραλαβής μισθίου ακινήτου, είναι υποχρεωμένος να προβεί σε διακοπή των τυχόν υπαρχουσών επωνοματί του εκμισθωτή ή του τυχόν προγενέστερου μισθωτή, συνδέσεων της Υδρευσης-Αποχέτευσης, της Δ.Ε.Η. και του Ο.Τ.Ε., και να προβεί σε νέες συνδέσεις, -που θα βαρύνουν αποκλειστικώς και μόνον αυτήν-, επί' ονόματί του. Το αυτό οφείλει να πράξει κατά την οποτεδήποτε λήξη της μισθώσεως και πριν την απόδοση των μισθίων πραγμάτων στον εκμισθωτή, διακόπτοντας και εξοφλώντας τις συναφείς συνδέσεις και υποχρεώσεις του, και αποδίδοντας το μίσθιο πράγμα ελεύθερο παντός βάρους και χρέους, άλλως υποχρεούται σε αποκατάσταση πάσης θετικής και αποθετικής ζημίας και διαφυγόντος κέρδους του εκμισθωτού. Επίσης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να πληρώνει απροφασίτως τις δαπάνες του ηλεκτρικού ρεύματος, νερού, αποχέτευσης, μαζί με τις υπέρ τρίτων συνεισπραττόμενες εισφορές, δημοτικού φόρους, Φ.Π.Α., χαρτόσημο, τυχόν τέλη κοινοχρήστων χώρων, κλπ., όπως αναγράφονται στους λογαριασμούς που στέλνουν οι Οργανισμοί, οι Υπηρεσίες, ή/και ειδικώς εντεταλμένα προς τούτο, πρόσωπα. Επίσης είναι υποχρεωμένος να πληρώνει, ομοίως απροφασίτως, όλους τους τυχόν επιβληθέντες φόρους και τέλη, που κατά νόμον, -τυχόν-, θα βαρύνουν τον μισθωτή.

14. Μόλις λήξει η μίσθωση καθ' οιονδήποτε τρόπο, ο μισθωτής θα είναι υποχρεωμένος να αποδώσει το μίσθιο ακίνητο στον εκμισθωτή, χωρίς άλλη όχληση, στην καλή κατάσταση που το παρέλαβε ή, (στην ακόμη καλλίτερη που), το βελτίωσε. Διαφορετικά, θα είναι υποχρεωμένος να πληρώνει ημερησίως, και για κάθε ημέρα καθ' υστέρησης, στον εκμισθωτή, πέραν του αναλογούντος εκάστοτε ενοικίου, θεωρουμένου ως αποζημιώσεως του εκμισθωτή, και το ένα δέκατο (1/10) επί του ποσού του εκάστοτε καταβαλλομένου μηνιαίου μισθώματος, χωρίς να αποκλείεται και μεγαλύτερη ζημία του εκμισθωτή από την καθυ-

στέρηση. Η αποδοχή του μισθώματος και της αποζημιώσεως από τον εκμισθωτή, σε καμιά περίπτωση δεν θα σημαίνει παραίτηση από τα δικαιώματά του, τα οποία θα μπορεί να εν-ασκήσει οποτεδήποτε μετά τη λήξη της μισθώσεως.

15. Η μίσθωση σε καμιά περίπτωση δεν παρατείνεται προφορικά. Παράτασή της μπορεί να συμφωνηθεί μόνο με έγγραφο και μόνον με τους όρους που θα αναφέρονται σ' αυτό. Αν ο εκμισθωτής εισπράξει χρήματα από τον μισθωτή, μετά τη λήξη της μισθώσεως και την μη απόδοση του μισθίου ακινήτου, αυτό δεν έχει την έννοια σιωπηρής παράτασης ή αναμίσθωσης, αλλά θεωρείται ως εισπραξη αποζημιώσεως χρήσεως για την μη έγκαιρη απόδοση του μισθίου, κατά τα λεχθέντα και στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο.

16. Ο μισθωτής δεν έχει το δικαίωμα να παραχωρήσει τη χρήση, είτε μέρους είτε ολοκληρώσεως του μισθίου ακινήτου, σε άλλο πρόσωπο, (φυσικό ή νομικό), με αντάλλαγμα ή χωρίς αντάλλαγμα. Έχει όμως το δικαίωμα να συστήσει, μετά από αναγκαστική προηγούμενη ειδοποίηση/ενημέρωση του εκμισθωτού και προηγούμενη γραπτή συναίνεσή του, (και κατά την έννοια της συνεργασίας διά συστάσεως υποκειμένης σε διατυπώσεις δημοσιότητας εταιρίας ή μετατροπής της), προσωπική εταιρία οιουδήποτε νομίμου είδους, με άλλο φυσικό είτε νομικό πρόσωπο, κατά τις προϋποθέσεις που θέτει ο Νόμος και σύμφωνα μ' αυτές, και υπό την προϋπόθεση ότι στην τυχόν συσταθείσα εταιρία θα συμμετέχει και ο ίδιος με ποσοστό τουλάχιστον 35%, οπότε η χρήση του μισθίου, (και

μόνον αυτή), θα μεταβιβασθεί στην εταιρία, μισθωτής όμως θα παραμείνει ο ενταύθα β' συμβαλλόμενος, αμφοτέρων, (δηλ. του προσώπου του ώδε μισθωτού, ως και του πειραιτέρω νομικού προσώπου που τυχόν συσταθεί), όντων υπευθύνων αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, για άπασες τις εκ της παρούσας μισθώσεως απορρέουσες υποχρεώσεις, και πάντα ταύτα βεβαίως, από της εγγράφου γνωστοποίησης της συστάσεως της εταιρίας, από τον μισθωτή προς τον εκμισθωτή, των σχετικών εν προκειμένω όρων του άρθρου 11 του Π.Δ. 34/1995, («Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων»), ισχυρότων και συμβατικώς ενταύθα.

17. Η μη εμπρόθεσμη και προσήκουσα πληρωμή των μισθωμάτων, των λογαριασμών ηλεκτρικού, νερού, αποχέτευσης, χαρτοσήμου, κ.λ.π., δίνει το δικαίωμα στον εκμισθωτή να καταγγείλει την μίσθωση και να ζητήσει από το Δικαστήριο την απόδοση του μισθίου ακινήτου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, αρμοδίων Δικαστηρίων κατά τόπον, όντων σε κάθε περίπτωση, των καθ' ύλην αρμοδίων Δικαστηρίων της νήσου Σύρου, και της περιφέρειας των Δικαστηρίων του Πρωτοδικείου Σύρου, και τούτο για κάθε τυχόν διαφορά που ανακύψει, εκπορευομένη οπωσδήποτε εκ της παρούσας συμβάσεως, ή με αφορμή αυτήν ή εξαιτίας αυτής. Για τις διαφορές αυτές, οι επιδόσεις από τον εκμισθωτή προς τον μισθωτή ή και τον εγγυητή του, μπορεί να γίνεται στη διεύθυνση του μισθίου, που εφεξής θεωρείται ως συντρέχουσα διεύθυνση κατοικίας του μισθωτή και του εγγυητή του. Ολοι οι

όροι του συμφωνητικού που θα υπογραφεί και ο καθένας απ' αυτούς ξεχωριστά, είναι και κηρύσσονται από τους συμβαλλομένους θεμελιώδεις, ουσιώδεις και σπουδαίοι, (sine qua non) για την κατάρτιση της σύμβασης, η δε τυχόν παράβαση κάποιου από αυτούς από τον μισθωτή εξομοιώνεται με καταγγελία της σύμβασης και παρέχει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να καταγγείλει αζημίως γι' αυτόν, και να ζητήσει την απόδοση της χρήσης του μισθίου ακινήτου, και, σε περίπτωση άρνησης του μισθωτού, να επιδιώξει την αποβολή αυτού, ως και κάθε τυχόν τρίτου που αρύεται ή έλκει ή εξαρτά δικαιώματα από αυτόν. Στην περίπτωση αυτή, (α) η μισθωτική καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτού, μετ' απλή διαπιστωτική της παραβάσεως πράξη του, ενώ (β) τα επόμενα μετά την παράβαση μη δεδουλευμένα μισθώματα καταπίπτουν υπέρ του εκμισθωτή ως ποινική ρήτρα και προσυμφωνημένη αναπόδεδικτη αποζημίωσή του, ενώ ο μισθωτής δεν θα έχει καμιά απαίτηση ή αξίωση για τα γενόμενα στο μίσθιο έργα και εργασίες. 18. Το μίσθιο κατάσταση, θα ασφαλισθεί επί' ονόματι του εκμισθωτού και με δικαίωχο αυτόν, (εφόσον δεν είναι ήδη ασφαλισμένο από τον εκμισθωτή, τούτου οφειλόντος να διακριβωθεί αποκλειστικώς μερίμνη και φροντίδι του μισθωτού), κατά του κινδύνου πυρκαϊάς και άλλης προγεννομένης ζημίας, εκτός γεγονότος ανωτέρας βίας, (σεισμού), σε φερέγγυα ασφαλιστική εταιρία της επιλογής του μισθωτού και εξόδοις αυτού, τα ασφαλίστρα

δε που τυχόν εισπραχθούν, σε περίπτωση πραγματοποίησης του κινδύνου, θα διατεθούν και χρησιμεύσουν για την αποκατάσταση των προξενηθειών ζημιών, εφόσον η μίσθωση συνεχισθεί, άλλως και εν εναντία περιπτώσει θα διατεθούν και χρησιμεύσουν κατά την κρίση του εκμισθωτού.

Η μίσθωση αυτή, υπόκειται στους παρόντες συμβατικούς όρους, στις διατάξεις του Π.Δ 34/1995 όπως ισχύει σήμερα ως και στις διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Ο,τι δεν έχει ειδικώς προβλεφθεί, θα ρυθμίζεται από τα σχετικώς προβλεπόμενα στον οικείο Νόμο και αντίστοιχη Νομολογία. Περίληψη της διακήρυξης να δημοσιευθεί μία φορά στην τοπική καθημερινή εφημερίδα «ΚΟΙΝΗ ΓΝΩΜΗ» και η δαπάνη θα βαρύνει τον τελικό πλειοδότη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΕ.Μ.Α.Ε. ΓΙΑΝΝΗΣ ΔΕΚΑΒΑΛΛΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΙΔΡΥΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΜΙΣΘΩΤΩΝ

Αθήνα 19/5/2009
Αρ. Πρωτ.: 3587

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΦΕΙΛΩΝ ΣΤΟ ΙΚΑ - ETAM

Με τις διατάξεις του άρθρου 40 Ν. 3762/09 (ΦΕΚ 75 τ.Α'-15-05-09) παρέχεται από σήμερα η δυνατότητα σε όλους τους εργοδότες που οφείλουν στο ΙΚΑ-ETAM, να εξοφλήσουν ή να ρυθμίσουν την οφειλή τους με ευνοϊκούς όρους, εφόσον υποβάλλουν αίτηση μέχρι

30/6/2009. Ειδικότερα, οι εργοδότες έχουν τη δυνατότητα:

Α. Εφάπαξ εξόφλησης των ληξιπρόθεσμων απαιτητών εισφορών με έκπτωση 80% επί: α) των κεφαλαιοποιημένων προσθέτων τελών κατά το μήνα δημοσίευσης του παρόντος Νόμου (5/2009), β) των λοιπών προσαυξήσεων και επιβαρύνσεων.

Β. Υπαγωγή στη ρύθμιση για διευκόλυνση τμηματικής καταβολής των απαιτητών εισφορών μέχρι 96 μηνιαίες δόσεις, με έκπτωση 50% επί: α) των κεφαλαιοποιημένων προσθέτων τελών κατά το μήνα δημοσίευσης του παρόντος νόμου (5/2009), β) των λοιπών προσαυξήσεων και επιβαρύνσεων, με καταβολή ποσού προκαταβολής το οποίο καθορίζεται σε 3% επί της συνολικής κεφαλαιοποιημένης οφειλής. Το ποσό των μηνιαίων δόσεων δεν μπορεί να είναι μικρότερο των 100,00 ευρώ.

• Οι ανωτέρω μειώσεις ισχύουν για μία μόνο ρύθμιση και σε περίπτωση απώλειας αυτής, αναβιώνουν τα πρόθετα τέλη και οι λοιπές προσαυξήσεις και επιβαρύνσεις.

• Προκειμένου οι εργοδότες να τύχουν της προαναφερόμενης ευνοϊκής ρύθμισης, θα πρέπει να υποβάλουν **σχετική αίτηση** για ρύθμιση στο αρμόδιο Υποκατάστημα του ΙΚΑ-ETAM της έδρας της επιχείρησης **μέχρι την 30/6/2009**, προκειμένου να προσδιοριστεί το ύψος της συνολικής οφειλής τους, η οποία θα ρυθμιστεί ή θα εξοφληθεί στο αρμόδιο Ταμείο Είσπραξης Εσόδων ή την Ταμειακή Υπηρεσία του Υποκαταστήματος ΙΚΑ-ETAM.

ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΥ Ι.Κ.Α.- Ε.Τ.Α.Μ.

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΩΝ -ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ ΑΖΟΛΙΜΝΟΥ - ΜΑΝΝΑ

ΠΑΝΗΓΥΡΙ ΑΖΟΛΙΜΝΟΥ
Παρασκευή 26 Ιουνίου 2009, ώρα 21:30
στην Πλατεία Αζολίμνου
ΜΟΥΣΙΚΗ ΒΡΑΔΙΑ
με τον **ΓΙΩΡΓΟ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ**
Τιμή κατ' άτομο 30 ευρώ
Τηλέφωνα κρατήσεων:
ΖΑΡΑΝΗΣ: 22810 61020 ΖΕΦΥΡΟΣ: 22810 61712
ΡΑΦΟΓΙΑΝΝΗΣ: 22810 61001 ΦΙΛΟΜΗΛΑ: 22810 62088

ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΟΣ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΒΑΡΗΣ «Η ΦΑΜΠΡΙΚΑ»

Το Σάββατο 4-7-2009 θα διεξαχθεί ο **2ος διαγωνισμός ψαρέματος από στεριά** για παιδιά από 5 έως 15 ετών στο λιμανάκι της Φάμπρικας στη Βάρη από τις 9:00 π.μ. έως τις 11:00 π.μ. Δηλώσεις συμμετοχής στο τηλ. 6945239533 από 10:00 π.μ. έως 4:00 μ.μ. ή στο καφέ Ραφαέλλος στη Βάρη.

Δηλώσεις έως την Πέμπτη 2-7-2009.
Το Δ.Σ. του Ομίλου

 **ΚΕΤΑ**
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

  

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Το Κέντρο Επιχειρηματικής και Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΚΕΤΑ) Νοτίου Αιγαίου, προκειμένου να προσλάβει δύο στελέχη με έδρα τη Σύρο, προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους/νες με τα ακόλουθα προσόντα να υποβάλουν το βιογραφικό τους σημείωμα και πρόσφατη φωτογραφία μέχρι τις **30 Ιουνίου 2009**: e-mail: contact@keta-notioaigaiou.gr

α) Στέλεχος Προγραμματισμού και Υλοποίησης Έργων
Τυπικά προσόντα: Πτυχίο Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης, Άριστη γνώση της Αγγλικής γλώσσας, Άριστη γνώση χειρισμού Η/Υ (Word, Excel, Access, Powerpoint, MS Project κλπ) και Internet

Ουσιαστικά προσόντα: Τριετή τουλάχιστον εμπειρία στον σχεδιασμό, υλοποίηση και παρακολούθηση έργων και δράσεων εστιασμένων στην υποστήριξη της επιχειρηματικότητας, ικανότητα στη διαχείριση θεμάτων και σχέσεων μεταξύ Φορέων και Οργανισμών, γνώση των συνθηκών λειτουργίας των επιχειρήσεων και της διάρθρωσης των επιχειρηματικών περιβάλλοντος, γνώση των πολιτικών και των παρεμβάσεων των Διαρθρωτικών Ταμείων της Ε.Ε. καθώς και των Εθνικών Πολιτικών για την διευκόλυνση και ενίσχυση της επιχειρηματικότητας, ικανότητα να συντάσσει κείμενα υψηλής ποιότητας στην ελληνική και αγγλική (Δελτία Τύπου, Επιστολές, Εκθέσεις), ευχέρεια στις γραπτές και προφορικές παρουσιάσεις, οργανωτικές ικανότητες.

β) Στέλεχος Πληροφορικής
Τυπικά προσόντα: Πτυχίο ΑΕΙ - ΤΕΙ ή Αναγνωρισμένης Επαγγελματικής σχολής της Ελλάδας ή του εξωτερικού, άριστη γνώση της Αγγλικής γλώσσας.

Ουσιαστικά προσόντα: Πολύ καλή γνώση και αποδεδειγμένη προϋπηρεσία σε ASP, HTML, PHP, PERL, MySQL, SQL SERVER, συντήρηση δικτύων και υποστήριξης Hardware, ασφάλεια δικτύου και εφαρμογών, δυνατότητα οργάνωσης και παρακολούθησης έργων πληροφορικής.